



# COMUNE DI AULETTA

## Prov. di Salerno

Prot. n. 3900

### BANDO DI CONCORSO

-Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11-

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2017

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/09/2017

### SI RENDE NOTO

CHE, è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2017** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Si fa presente che, alla data odierna, non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte della Regione Campania in merito al riparto ai Comuni delle risorse nazionali e regionali disponibili. Pertanto, la procedura di cui al presente bando viene attivata nelle more di apposita comunicazione della Regione in merito all'importo del contributo eventualmente concesso a questo Ente ed in ossequio a quanto stabilito dal Decreto Legge n.158/2008, art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione il 18/12/2008, n.199, secondo il quale "i Bandi per la concessione dei contributi integrativi devono essere emessi entro il 30 settembre di ogni anno con riferimento alle risorse assegnate, per l'anno di emissione del bando della legge finanziaria". Di conseguenza, l'erogazione agli aventi diritto dei contributi di cui alla presente procedura è subordinata all'effettivo trasferimento dei fondi destinati a tale specifica finalità.

### 1 - RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelli successivamente assegnati al Comune dalla Regione Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa, non appena sarà perfezionato il riparto dell'assegnazione dei fondi per i rispettivi Comuni, relativamente all'annualità 2017.

La procedura di cui al presente bando viene attivata nelle more di apposita comunicazione della Regione in merito all'importo del contributo eventualmente concesso a questo Ente ed in ossequio a quanto stabilito dal Decreto Legge n.158/2008, art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione il 18/12/2008, n.199.

### 2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

1. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
2. essere titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica ed ubicato nel Comune di Auletta (N.B. la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione);
3. presentare la certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

Valore ISE per l'anno 2017 non superiore a €13.049,14 (pari all'importo corrispondente di due pensioni minime I.N.P.S.), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 14%.

#### **Fascia "B"**

Valore ISE per l'anno 2017 non superiore a € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulta non inferiore al 24%.

Il canone che sarà preso a base è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.

4. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
5. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
6. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri se titolari della carta di soggiorno (ora permesso di soggiorno CE) o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs.289/98) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
7. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

### **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE.

Ai fini della determinazione della capacità economica familiare va presentata la dichiarazione sostitutiva unica e valore ISEE, redatto ai sensi del DPCM 159/2013.

**Fascia "A":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**Fascia "B":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ai concorrenti inclusi in Fascia "A" e ai concorrenti inclusi in fascia "B" sarà corrisposto, entro i limiti delle risorse disponibili, un contributo di importo pari al 50% di quello calcolato come sopra, e pertanto:

- l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "A" è di €. 1.000,00;
- l'importo massimo del contributo per i concorrenti di Fascia "B" è di €. 900,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

#### **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE del richiedente.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare.

Qualora dovesse permanere la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune e disponibile presso il Settore Finanziario - Servizi Sociali, oppure scaricabile dal sito web del Comune, [www.comune.auletta.sa.it](http://www.comune.auletta.sa.it), debitamente compilato e sottoscritto, allegando la fotocopia, fronte retro, di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente

(titolare del contratto).

Le domande insieme alla documentazione di cui al precedente punto 6, devono essere spedite a mezzo raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Auletta, Via Provinciale snc - 84031 Auletta (SA), oppure consegnate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

## **6. DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- ✓ contratto di locazione regolarmente registrato;
- ✓ ricevuta di versamento della tassa di registrazione - mod F 23, ovvero cedolare secca;
- ✓ copia delle ricevute di pagamento sottoscritte dal proprietario dell'immobile, o dichiarazione attestante l'avvenuto pagamento del canone;
- ✓ dichiarazione ISE 2017 – redditi 2015, presentata ai sensi del DPCM 159/2013;
- ✓ copia del provvedimento di sfratto-rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato redditi zero o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

**Dalla Residenza Municipale, li 29/09/2017**



**IL SINDACO**  
**Pietro PESSOLANO**