



COMUNE DI AULETTA

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Provinciale 84031 Auletta (sa) Tel.0975/392256

e-mail: utc@comune.auletta.sa.it pec: areatecnica.auletta@asmepec.it

AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE – PROT. 3940 DEL 21-09-2026

OGGETTO: Comune di Auletta – C.F. 00557630654 – Avviso – D.C.C. n. 12 del 20/07/2026 – Variante semplificata al PUC ex art. 19 D.P.R. 327/2001 per lavori lungo Via Nazionale – S.R. 94.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI la Legge Regionale della Campania 22 dicembre 2004, n. 16 e s.m.i.; il Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3, recante "Regolamento di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16"; il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 9, 10, 12 e 19; il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Auletta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18 aprile 2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **12 del 20 luglio 2026**, con la quale è stato approvato il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione del muro di sostegno lungo Via Nazionale – S.R. 94, ampliamento della sede stradale, realizzazione di marciapiedi, parcheggi e riqualificazione urbana;

VISTA la medesima deliberazione n. 12 del 20/07/2026, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, la **variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (PUC)** del Comune di Auletta, limitatamente alle aree interessate dall'intervento;

VISTO il Piano Particellare di Esproprio e l'elenco delle ditte catastali interessate dall'intervento;

RENDE NOTO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. **12 del 20/07/2026** è stata approvata, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la **variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale (PUC)** del Comune di Auletta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18 aprile 2017, limitatamente alle aree interessate dai lavori di:

"Demolizione e ricostruzione del muro di sostegno lungo Via Nazionale – S.R. 94, ampliamento della sede stradale, realizzazione di marciapiedi, parcheggi e riqualificazione urbana".

La variante interessa le aree individuate negli elaborati progettuali e nel **Piano Particellare di Esproprio**, allegato alla deliberazione consiliare n. 12 del 20/07/2026.

La deliberazione consiliare n. 12 del 20/07/2026 e gli elaborati relativi alla variante, comprensivi del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, del Piano Particellare di Esproprio e dell'elenco delle ditte catastali interessate, sono depositati presso il **Comune di Auletta – Area Tecnica, Via Provinciale, 84031 Auletta (SA)** e sono consultabili negli orari di apertura al pubblico.

La documentazione è altresì disponibile sul sito istituzionale del Comune di Auletta.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), chiunque vi abbia interesse può presentare osservazioni alla variante.

Le osservazioni dovranno essere indirizzate al **Comune di Auletta – Ufficio Protocollo** e potranno essere presentate direttamente al Protocollo dell'Ente oppure mediante PEC all'indirizzo **protocollo.auletta@asmepec.it**.

Nell'oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura:

"Osservazioni alla variante semplificata al PUC – D.C.C. n. 12 del 20/07/2026 – Via Nazionale – S.R. 94".

Le osservazioni pervenute entro il termine saranno esaminate dall'Amministrazione comunale nell'ambito del procedimento di variante.

L'approvazione della variante urbanistica comporta l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** sulle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi degli artt. 9, 10 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2026 costituisce altresì **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, nonché dichiarazione di **urgenza**

e indifferibilità dei lavori, ai fini dell'attuazione del procedimento espropriativo previsto dal medesimo decreto.

Restano ferme le ulteriori fasi e gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per il perfezionamento della variante urbanistica e per il procedimento espropriativo.

Il presente avviso è pubblicato:

1. sul **Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC)**;
2. all'**Albo Pretorio on-line del Comune di Auletta**;
3. sul **sito istituzionale del Comune di Auletta**;
4. nella sezione **Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio**.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Luigi Michele Solodovieri